

Raport końcowy

z konsultacji społecznych
dotyczących

**zagospodarowania terenu
przy jeziorze w Koninie,
na osiedlu Łężyn**

działka nr ewid. 224/15, obręb Łężyn

listopad 2024r

URZĄD MIEJSKI W KONINIE
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Spis treści:

1. Informacje ogólne	3
2. Przebieg konsultacji	4
3. Wyniki konsultacji	5
4. Informacje pozostałe	7

1. Informacje ogólne

Wprowadzenie

W okresie 7-25 października 2024 roku Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie przeprowadził konsultacje społeczne z mieszkańcami miasta Konina, dotyczące sposobu zagospodarowania działki o nr ewid. 224/15 obręb Łężyn posiadającej bezpośredni dostęp do jeziora o długość linii brzegowej ok. 200m. Konsultacje społeczne prowadzono w formie ankiety na stronie internetowej miasta Konina poprzez oficjalny portal mapowy Konina oraz stacjonalnie jako spotkanie plenerowe na przedmiotowej działce w dniu 20 października 2024r. Konsultacje przeprowadzono celem zebrania pomysłów i poznanie potrzeb mieszkańców Konina dla utworzenia nowego ogólnodostępnego terenu zlokalizowanego na osiedlu Łężyn nad brzegiem Jeziora Pątnowskiego na potrzeby opracowania koncepcji/projektu.

Podstawę prawną dla procesu stanowiło Zarządzenie Nr 102/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 4 października 2024 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania terenu przy jeziorze na osiedlu Łężyn.

Przedmiot raportu

Przedmiotem niniejszego raportu jest prezentacja wyników oraz podsumowanie procesu konsultacji społecznych na temat sposobu zagospodarowania działki o nr ewid. 224/15 obręb Łężyn zlokalizowanego przy jeziorze Patnowskim na osiedlu Łężyn.

Cel konsultacji społecznych

Opinie mieszkańców na temat sposobu zagospodarowania działki o nr ewid. 224/15 obręb Łężyn zlokalizowanego przy jeziorze Patnowskim na osiedlu Łężyn - zebrane w trakcie konsultacji, stanowią materiał pomocniczy w procesie opracowywania koncepcji/projektu. Celem konsultacji było rozpoczęcie dialogu z mieszkańcami miasta już na etapie wstępnym przed przystąpieniem opracowania koncepcji/projektu, by zebrać wytyczne dla projektanta oraz aktywne włączenie mieszkańców w proces konsultacji, wzrost ich świadomości na temat partycypacji obywatelskiej oraz włączania obywateli w podejmowanie decyzji dotyczących życia publicznego.

Nowy ogólnodostępny teren zlokalizowany na osiedlu Łężyn nad brzegiem Jeziora Pątnowskiego

Przedmiotowy teren zielony będzie pełnił kilka ważnych funkcji. Umożliwi dostęp wszystkim mieszkańcom do brzegu jeziora Patnowskiego oraz wykorzystanie terenu jako miejsce spotkań, rekreacji i aktywnego wypoczynku, uprawiania żeglarstwa oraz kultury fizycznej.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do linii brzegowej Jeziora Pątnowskiego o długości ok. 200m dlatego tak ważna jest opinia mieszkańców jakiego sposobu i formy zagospodarowania terenu oczekują.

2. Przebieg konsultacji

Konsultacje poprzedzone były szeroką akcją informacyjną. Informacje na temat miejsca oraz terminu spotkania z mieszkańcami zamieszczone były na oficjalnej stronie internetowej miasta, kanałów społecznościowych.

Spotkanie plenerowe / punkt konsultacyjny.

Spotkanie odbyło się 20 października 2024 roku na terenie działki o nr ewid. 224/15 obręb Łężyn i było wprowadzeniem do tematu partycypacji społecznych. Spotkanie zorganizowało Stowarzyszenie „Razem Dla Łęczyna” w formie namiotów gastronomicznych i ogniska plenerowego. Przy okazji wydarzenia zorganizowano spacer diagnozujący stan zagospodarowania działki wzdłuż linii brzegowej Jeziora Pątnowskiego. Jednocześnie Kierownik Wydziału prowadził akcję informacyjną na temat przedmiotu i sposobu prowadzonych konsultacji. Mieszkańcy zachęceni byli również do wypełnienia ankiet papierowych oraz do skorzystania z ankiety na stronie internetowej.

Ankieta

W październiku na oficjalnej stronie internetowej miasta dostępna była ankieta jako interaktywne narzędzie umożliwiające zebranie danych na temat poznania potrzeb i pomysłów mieszkańców Konina dla utworzenia nowego ogólnodostępnego terenu zlokalizowanego na osiedlu Łężyn nad brzegiem Jeziora Pątnowskiego dla działki o nr ewid. 224/15 obręb Łężyn, który jest niezagospodarowany, dostępny pośrednio z ul. Ślesińskiej. Ponadto poinformowano, iż na działce występuje linia wysokich drzew wzdłuż brzegu, pozostała część działki nie posiada zieleni wysokiej, ponadto działka ma dostęp do jeziora - długość linii brzegowej to o ok. 200m.

Kwestionariusz z pytaniami przyporządkowanymi do mapy zawierał 9 pytań. Pozwoliło to nam zebrać informacje oraz zbadać problemy związane z zagadnieniem terenu zielonego za pomocą internetowej aplikacji opartej na systemie informacji przestrzennej.

3. Wyniki konsultacji

Badanie ankietowe w wersji papierowej i ankiet elektronicznych – razem 223.

W trakcie trwania konsultacji mieszkańcy odpowiadając na 9 pytań wypełnili:

78 ankiet papierowych

145 ankiet elektronicznych, odpowiadając odpowiednio,

Pytanie 1.

Czy uważają Państwo, że w Koninie brakuje ogólnodostępnego terenu nad jeziorem?

→ 94,5% ankietowanych potwierdziło taką potrzebę.

Pytanie 2.

Z jakiej aktywności chcieliby Państwo korzystać w terenie nad jeziorem?

→ 35,5% ankietowanych deklaruje chęć wypoczynku nad wodą,

→ 22% jako miejsca aktywności sportowej,

→ 21,5% z możliwością spacerów zacienionymi alejami,

→ 18% jako miejsce zabaw z dziećmi.

Pytanie 3.

Jaką dominującą funkcję według Państwa powinien zawierać teren nad jeziorem?

→ 56% ankietowanych preferuje obszar z funkcją wypoczynkową.

Pytanie 4.

Czy teren nad jeziorem powinien mieć wydzieloną oddzielną strefę na sport?

→ 88,5% ankietowanych potwierdziła konieczność wydzielenia strefy sportowej.

Pytanie 5.

Czy wolą Państwo otwartą przestrzeń bez drzew czy przestrzeń z drzewami i zielenią komponowaną?

→ 96,5% ankietowanych potwierdziła, iż obszar powinien być zaprojektowany jako kompozycja zieleni zacieniającej i ozdobnej.

Pytanie 6.

Co według Państwa charakteryzuje idealny teren nad jeziorem?

Najczęściej powtarzające się potrzeby ankietowanych:

→ miejsce do plażowania, duża plaża, molo, pomosty

→ plac zabaw dla dzieci, strefa zabaw dla dzieci, wydzielone miejsce dla rodzin,

→ kompleks przebieralni i toalet,

- miejsce na organizację eventów,
- zaplecze wypoczynkowe dla seniorów,
- park z alejami spacerowymi.
- Duża piaszczysta plaża (laguna), ratownik, zadaszone altany
- Wypożyczalnia sprzętu wodnego, możliwość wodowania łódek, kajaków,
- Stacja benzynowa na wodzie,
- Zacięta strefa zabaw dla dzieci, wodny plac zabaw,
- Strefa sportu,
- Strefa dla osób ze zwierzętami,
- Strefa gastronomiczna, w tym smażalnia ryb lokalnych, miejsce dla foodtrack,
- kompleks przebieralni i toalet, punkt pomocy medycznej,
- parking i możliwość dojechania rowerem, autobusem.

Pytanie 7.

Jeśli mielibyście Państwo wybrać, to jak wolelibyście wracać lub dostawać się nad jezioro:

- 30% osób zadeklarowało chęć korzystania komunikacją miejską / autobusem,
- 28,5% samochodem,
- 29,5% rowerem,
- odsetek odczuwa potrzebę przypłynięcia kajakiem 7% i pieszo 4%.

Pytanie 8.

Jaka według Państwa byłaby najlepsza NAZWA WŁASNA dla terenu nad jeziorem?

- Przyjazny Łężyń, Plaża Łężyń, Plaża Konin, Słoneczna plaża, Przystanek Łężyń, Stacja Ładowania Energii, Sugar Beach, Enklawa Ciszy, Plaża Łężyń, Park wodny Cukrownia, Tropical Island, Plaża Konin, Kurort Konin, Plaża miejska – Konin, Miodowa Zatoczka, Family Camp, Cukrowa Plaża miejska w Koninie, Kolektyw Fała, CPK Cukrownia Plaża Konin, Przystań Aktywności Konin, Park Jeziorak, Dzika Plaża.

Pytanie 9.

Jakie potencjalne błędy moglibyśmy popełnić projektując teren nad jeziorem i jej najbliższego otoczenia?

- Najbardziej popularną odpowiedzią był brak:
 - parkingu i dojazdu, dużych koszy na śmieci, zieleni, strefy gastronomii i toalet,
 - pomostu oraz złe oświetlenie, wycinka drzew, oddanie prywatnym inwestorom,
 - brudna woda, parking zbyt blisko plaży, dojazdu na rowerze, monitoringu i oświetlenia, wysokiej zieleni, pomostów, planu na utrzymanie plaży, wydzielenia

różnych stref, mało atrakcji, toalet, betonoza, dostępu dla osób o szczególnych potrzebach, miejsca na pikniki, strome zejście do wody.

4. Informacje pozostałe

Celem konsultacji społecznych było pozyskanie opinii mieszkańców Konina dotyczących korzystania i zagospodarowania terenu zlokalizowanego nad jeziorem Pątnowskim. Wszystkie informacje pozyskane na tym etapie, a także uwagi i propozycje rozwiązań zgłaszane przez uczestników konsultacji stanowią materiał pomocniczy jako wytyczna dla projektanta koncepcji/projektu.

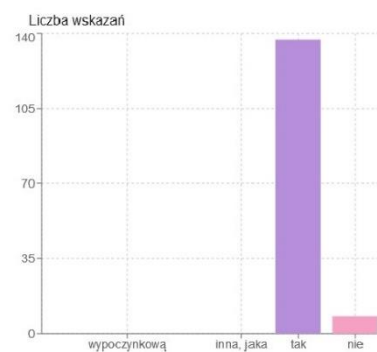
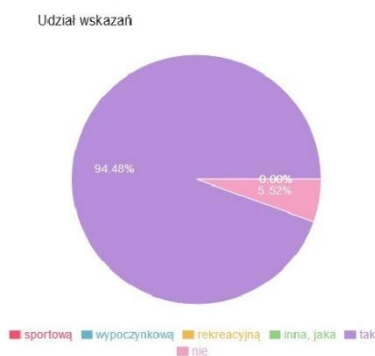
Wyniki ankiety

Konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania terenu przy jeziorze na osiedlu Łężyn

1. Czy uważają Państwo, że w Koninie brakuje ogólnodostępnego terenu nad jeziorem?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 145

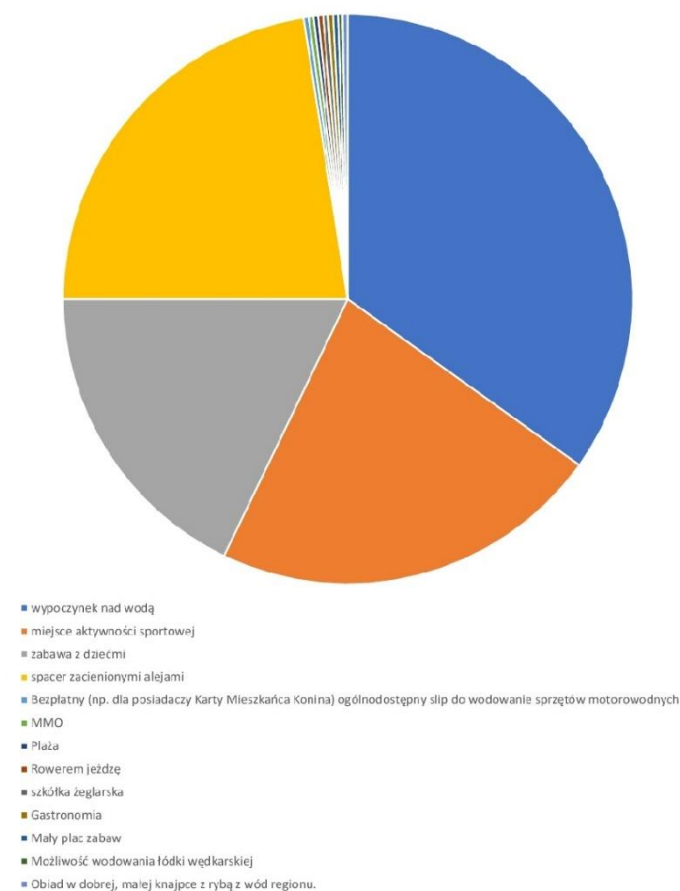
Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
sportową	0	0%
wypoczynkową	0	0%
rekreacyjną	0	0%
inną, jaka	0	0%
tak	137	94%
nie	8	6%



2. Z jakiej aktywności chcieliby Państwo korzystać w terenie nad jeziorem?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 364

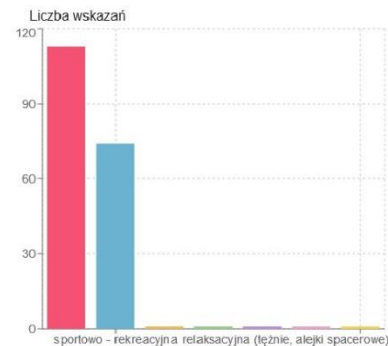
Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
wypocznik nad wodą	127	35%
miejsce aktywności sportowej	81	22%
zabawa z dziećmi	65	18%
spacery z zacienionymi alejami	82	23%
Bezpłatny (np. dla posiadaczy Karty Mieszkańca Konina) ogólnodostępny slip do wodowania sprzętów motorowodnych	1	0%
MMO	1	0%
Plaża	1	0%
Rowerem jeździę	1	0%
szkółka żeglarska	1	0%
Gastronomia	1	0%
Mały plac zabaw	1	0%
Możliwość wodowania łódki wędkarskiej	1	0%
Obiad w dobrej, małej knajpce z rybą z wód regionu.	1	0%



3. Jaką dominującą funkcję według Państwa powinien zawierać teren nad jeziorem?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 192

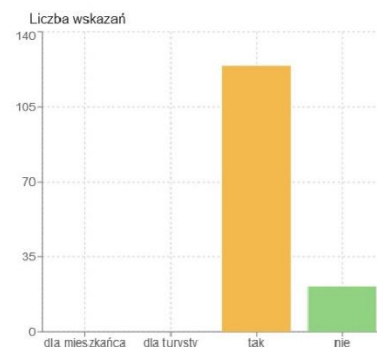
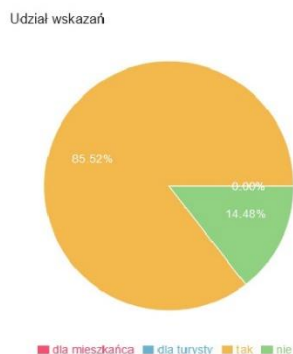
Odpowiedź	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
wypoczynkowa	113	59%
sportowo - rekreacyjna	74	39%
Marina ze stacją benzynową (tankowanie łódek na wodzie) oraz strefa food court, chillout, festiwal	1	1%
Dzikię przyrody bez betonu	1	1%
dostępność dla wszystkich	1	1%
Dzika przyroda ochrona zwierząt	1	1%
relaksacyjna (tężnie, alejki spacerowe)	1	1%



4. Czy teren nad jeziorem powinien mieć wydzieloną oddzielną strefę na sport?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 145

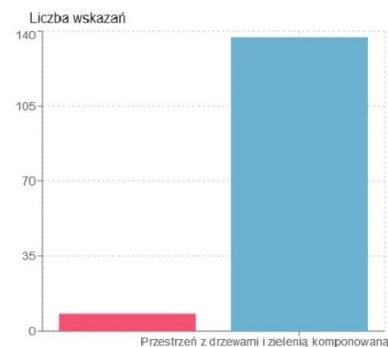
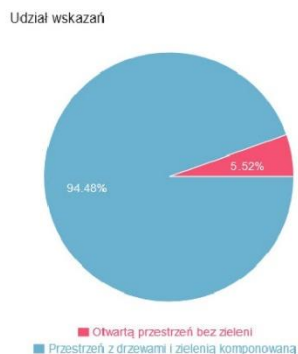
Odpowiedź	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
dla mieszkańca	0	0%
dla turysty	0	0%
tak	124	86%
nie	21	14%



5. Czy wolą Państwo otwartą przestrzeń bez drzew czy przestrzeń z drzewami i zielenią komponowaną?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 145

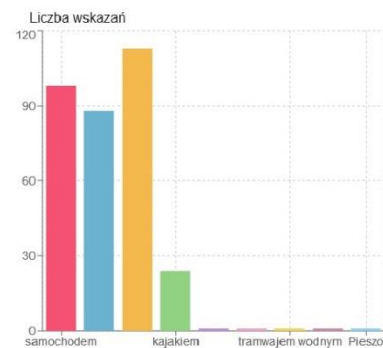
Odpowiedź	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
Otwartą przestrzeń bez zieleni	8	6%
Przestrzeń z drzewami i zielenią komponowaną	137	94%



7. Jeśli mielibyście Państwo wybrać, to jak wolelibyście wracać lub dostawać się nad jezioro:

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 328

Odpowiedź	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
samochodem	98	30%
komunikacją miejską / autobusem	88	27%
rowerem	113	34%
kajakiem	24	7%
Deptak połączony ze ścieżką rowerową	1	0%
Żaglówką	1	0%
tramwajem wodnym	1	0%
Pieszko	1	0%
Pieszko	1	0%



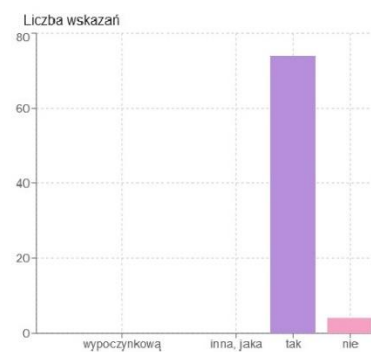
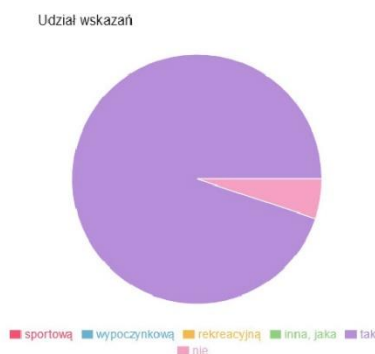
Wyniki ankiety

Konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania terenu przy jeziorze na osiedlu Łężyń (kopia)

1. Czy uważają Państwo, że w Koninie brakuje ogólnodostępnego terenu nad jeziorem?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 78

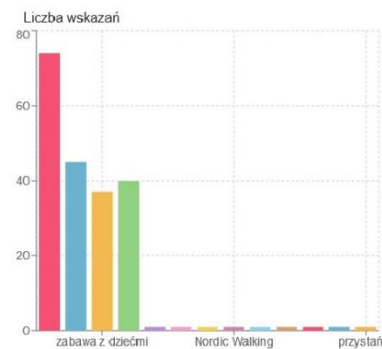
Odpowiedź	Liczba wskazań	Udział wskazań
sportową	0	0%
wypoczynkową	0	0%
rekreacyjną	0	0%
inną, jaka	0	0%
tak	74	95%
nie	4	5%



2. Z jakiej aktywności chciałby Państwo korzystać w terenie nad jeziorem?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 205

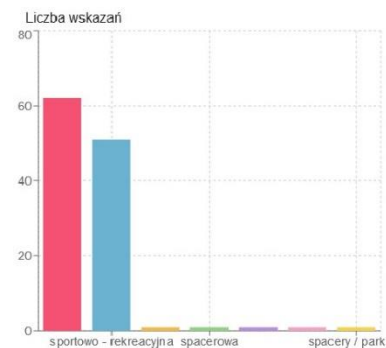
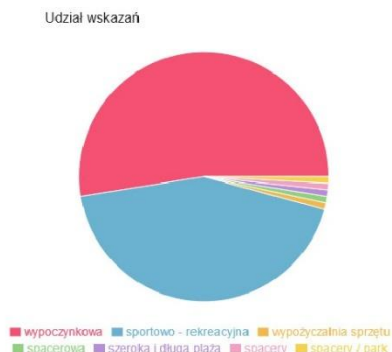
Odpowiedź	Liczba wskazań	Udział wskazań
wypoczynek nad wodą	74	36%
miejsce aktywności sportowej	45	22%
zabawa z dziećmi	37	18%
spacery z zacienionymi alejami	40	20%
przystanek autobusowy park z ławkami	1	0%
piływanie	1	0%
promenada pieszo - rowerowa w kierunku osiedla Łężyń	1	0%
Nordic Walking	1	0%
nordic walking, gry ruchowe	1	0%
ścieżki nad jeziorem do nordic walking	1	0%
oraz komunikacja	1	0%
duża plaża oraz promenada pieszo - rowerowa łącząca Pątnów i os. Łężyń	1	0%
przystań	1	0%



3. Jaką dominującą funkcję według Państwa powinien zawierać teren nad jeziorem?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 118

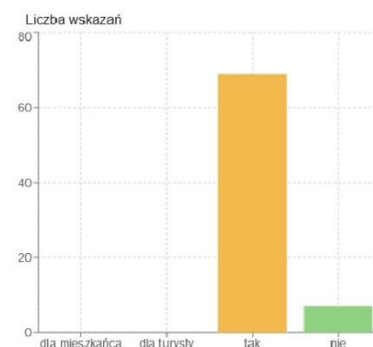
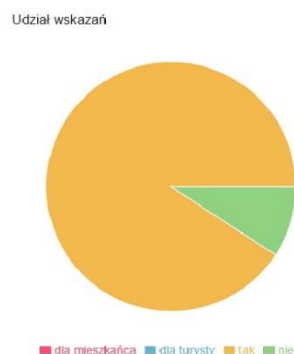
Odpowiedź	Liczba wskazań	Udział wskazań
wypoczynkowa	62	53%
sportowo - rekreacyjna	51	43%
wypożyczalnia sprzętu	1	1%
spacerowa	1	1%
szeroka i długa plaża	1	1%
spacery	1	1%
spacery / park	1	1%



4. Czy teren nad jeziorem powinien mieć wydzieloną oddzielną strefę na sport?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 76

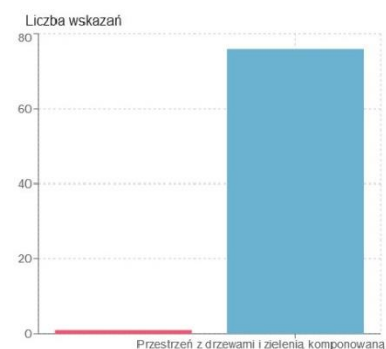
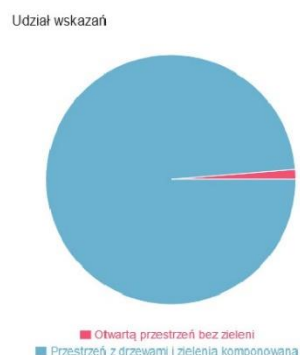
Odpowiedź	Liczba wskazań	Udział wskazań
dla mieszkańca	0	0%
dla turysty	0	0%
tak	69	91%
nie	7	9%



5. Czy wolą Państwo otwartą przestrzeń bez drzew czy przestrzeń z drzewami i zielenią komponowaną?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 77

Odpowiedź	Liczba wskazań	Udział wskazań
Otwartą przestrzeń bez zieleni	1	1%
Przestrzeń z drzewami i zielenią komponowaną	76	99%



7. Jeśli mielibyście Państwo wybrać, to jak wolelibyście wracać lub dostawać się nad jezioro:

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 162

Odpowiedź	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
samochodem	43	27%
komunikacją miejską / autobusem	54	33%
rowerem	41	25%
kajakiem	12	7%
zaplecze wypoczynkowe dla seniorów	1	1%
pieszo z pobliskich osiedli	1	1%
pieszo	6	4%
spacer do so Pątnów os Łezyn	1	1%
Nordic Walking	1	1%
Nordic Walking ???	1	1%
deptakiem nad jeziorem	1	1%

